

# Interessentenbogen

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft nicht von mir verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich gemacht wird.

Ich interessiere mich für die folgende Anmietung im Objekt Bude Zwölf, Renatastr. 12, 31134 Hildesheim

**Zimmer Nr.:** \_\_\_\_\_  
**ggf. Einstellplatz Nr.:** \_\_\_\_\_  
**gewünschter Mietbeginn:** \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_  
Vorname \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Geburtsort \_\_\_\_\_  
Nationalität (freiwillige Angabe) \_\_\_\_\_  
aktuelle Anschrift \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort \_\_\_\_\_  
Telefon / Mobil \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_  
Immatrikulation an der \_\_\_\_\_  
(Name der Uni/Hochschule; Bitte Kopie der  
Immatrikulationsbescheinigung beifügen) \_\_\_\_\_  
Studiengang \_\_\_\_\_

## Sonstiges

Wer zahlt die Miete \_\_\_\_\_ Bürge (Name) \_\_\_\_\_

## Versicherung

Der Mietinteressent versichert, dass alle vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden. Es bestehen keine Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen. Die Einhaltung der vertraglichen Verpflichtungen, insbesondere der Zahlung der Miete ist gewährleistet.

Schuldtitle, Pfändungs- und Überweisungsbeschlüsse Dritter gegen mich bestehen nicht. Zur Abgabe einer eidesstattlichen Erklärung wurde ich nicht verpflichtet.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe a und b sowie Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss sowie der Schufa Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden zusammen, von denen wir die dazu benötigten Daten erhalten, um Ihre Bonität prüfen zu können. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH sowie die Schufa Holding AG.  
Die Informationen gem. Art. 14 der DS-GVO zur stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: [www.boniversum.de/eu-dsgvo/](http://www.boniversum.de/eu-dsgvo/) bzw. [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz).

Die Creditreform Boniversum GmbH verarbeitet Daten, um Auskünfte an ihre Vertragspartner (Unternehmen die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen) über angefragte Personen zu deren Bonität (Kreditwürdigkeit) erteilen zu können. Zum Teil werden Ihre Daten in anderen Firmendatenbanken, z.B. für den Adresshandel, bereitgestellt. Die Daten stammen aus öffentlich zugänglichen Datenquellen, Inkassounternehmen sowie von deren Kunden.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der Creditreform Boniversum GmbH können online unter [www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher](http://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher) eingesehen werden.

Die SCHUFA Holding AG verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA Holding AG können online unter [www.schufa.de/datenschutz-dsgvo](http://www.schufa.de/datenschutz-dsgvo) eingesehen werden.

☐

Der Vermieter ist berechtigt, sich für den Bewerbungsprozess sowie in bestimmten Fällen als Bestandskunde eine Bonitätsauskunft bei der Creditreform Boniversum GmbH und der Schufa Holding AG einzuholen.

☐

Ich erkläre mich zudem damit einverstanden, dass o.g. Auskünfte/bereitgestellte Gehaltsabrechnungen bei Abschluss eines Mietvertrages für die Dauer des Mietverhältnisses vom Beamten-Wohnungs-Verein gespeichert werden. Sofern kein Vertragsverhältnis zustande kommt, werden die Auskünfte nach einer Dauer von 12 Monaten gelöscht.

Sie haben jederzeit das Recht Ihre Einwilligung zur Speicherung für die Zukunft per Brief, unter [info@bwv-hi.de](mailto:info@bwv-hi.de) oder über das Kontaktformular [www.bwv-hi.de/service/kontaktformular](http://www.bwv-hi.de/service/kontaktformular) zu widerrufen.

Weiterhin bestätige ich den Erhalt des Informationsschreibens: Transparenzpflicht bezüglich des Interessentenbogens.

\_\_\_\_\_  
Interessent (Datum / Unterschrift)

### Freiwillige Angaben zum aktuellen Mietverhältnis

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?

☐ ja ☐ nein

### Freiwillige Angaben zu statistischen Zwecken

Auf den BWV bin ich aufmerksam geworden durch

### Werbliche Einwilligung

Der Mietinteressent willigt ein, durch die Genossenschaft zu Werbezwecken, insbesondere zur Information über neue Wohnungsangebote, über neue Sparprodukte oder Sparkonditionen angerufen oder per E-Mail kontaktiert zu werden. Diese Einwilligungserklärung kann jederzeit – ohne Einfluss auf die Vertragsanbahnung oder ein Vertragsverhältnis – schriftlich widerrufen werden.

☐ **ja**, ich/wir willige(n) ein

☐ **nein**, ich/wir willige(n) nicht ein

\_\_\_\_\_  
Interessent I (Datum/Unterschrift)

\_\_\_\_\_  
Interessent II (Datum/Unterschrift)

# Informationsschreiben

## Transparenzpflicht bezüglich des Interessentenbogens

*Dieses Schreiben informiert Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch den BWV Beamten-Wohnungs-Verein zu Hildesheim eG und die Ihnen nach dem Datenschutzrecht zustehenden Rechte.*

### Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich/wer ist Datenschutzbeauftragter?

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung ist der:

BWV Beamten-Wohnungs-Verein zu Hildesheim eG  
Theaterstr. 8  
31141 Hildesheim

Telefon: 05121 9136-0  
Fax: 05121 9136-999  
E-Mail: [datenschutz@bwv-hi.de](mailto:datenschutz@bwv-hi.de)

Vertreten durch den Vorstand Herrn Wolfgang Dressler und Herrn Jürgen Wente.

Unser **Datenschutzbeauftragter**: Herr Thomas Floß

Sie erreichen ihn unter: o. g. Adresse oder [datenschutz@bwv-hi.de](mailto:datenschutz@bwv-hi.de) oder im Internet/Intranet unter [bwv-hi.de](http://bwv-hi.de)

### Welche Datenkategorien nutzen wir und woher stammen diese?

Insbesondere gehören zu den personenbezogenen Daten Ihre Stammdaten (Name, Vorname, Staatsangehörigkeit etc.), Kontaktdaten (priv. Anschrift, (Mobil-)Telefonnummer, E-Mail) sowie die Daten die Sie uns bzgl. Ihres Interesses an einer Wohnungsvermittlung im Interessentenbogen mitgeteilt haben.

### Was sind Rechtsgrundlage und Zweck der Datenverarbeitung?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen der EU-Datenschutz-Grundverordnung (Art. 6 DS-GVO), des BDSG n.F. sowie aller maßgeblichen Gesetze (z.B. BGB).

Der Zweck der Verarbeitung ergibt sich aus Ihrem Interesse an einer Wohnungsvermittlung und dient in erster Linie der Begründung, Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses.

### Wer bekommt Ihre Daten?

Innerhalb unseres Unternehmens bekommen nur die Personen und Stellen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Darüber hinaus können Ihre personenbezogenen Daten an Empfänger außerhalb des Unternehmens übermittelt werden (in der Regel bei Vertragsabschluss), soweit dies zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten als Vermieter erforderlich ist. Dies sind z.B.:

- Behörden (z.B. Finanzbehörden, Gerichte)
- Creditreform Boniversum / Schufa Holding AG
- Bank des Mieters / Vermieters (SEPA-Zahlungsträger)
- Stadt Hildesheim; Energieversorgung Hildesheim,
- Handwerksunternehmen, welche mit dem BWV in einer Geschäftsbeziehung stehen

### Welche Datenschutzrechte können Sie als Betroffener geltend machen?

Es besteht gem. Artikel 15ff DS-GVO die Möglichkeit der **Auskunft, Berichtigung, Löschung, Sperrung, Datenübertragung** sowie ein **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung**. Ebenso besteht ein **Recht auf Datenübertragbarkeit der von Ihnen bereitgestellten Daten** in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format. Auch besteht ein Recht auf **Widerspruch** und **Widerruf**. Ein **Widerspruch** gegen die rechtmäßige Verarbeitung muss der verantwortlichen Stelle gegenüber erklärt werden. Werden Daten unrechtmäßig verarbeitet, besteht ein Beschwerderecht bei der Datenschutzaufsichtsbehörde.

### Wo können Sie sich bzgl. Des Umgangs mit Ihren personenbezogenen Daten beschweren?

Folgende Möglichkeiten stehen Ihnen zur Verfügung: Beschwerde beim o.g. Datenschutzbeauftragten oder bei der für Ihr Bundesland zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde.

### Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, sobald sie für die zuvor genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Eine weitergehende Speicherung nach Beendigung eines möglichen Mietverhältnisses erfolgt nur, soweit dazu eine Verpflichtung oder Einwilligung besteht. Die Dauer der Speicherung richtet sich hierbei nach den jeweiligen gesetzlichen Vorgaben sowie Art der Daten (z.B. Steuerunterlagen etc.) (bis zu 10 Jahre). Ebenso richtet sich die Aufbewahrungsfrist nach der Verjährungsfrist etwaiger möglicher rechtlicher Ansprüche (gesetzlich 3 bis 30 Jahre (z.B. Mahnbescheide, Urteile, Prozessakten)).

### Sind Sie verpflichtet, Ihre Daten bereitzustellen?

Sie müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses notwendig sind. Zudem sind wir zur Erhebung bestimmter personenbezogener Daten gesetzlich verpflichtet.

